

# AGESTANET



PIATTAFORMA MLS



MICRO RETI



SITI WEB



GESTIONALE IMMOBILIARE

REAL ESTATE SOLUTIONS

## La vostra esperienza, la nostra soluzione

**AgestaNET** è il gestionale immobiliare online, completo, professionale e intuitivo. Una potente piattaforma tecnologica, per gestire a 360° l'attività dell'agenzia immobiliare.

Migliaia di agenzie immobiliari hanno scelto **AgestaNET**, che grazie ad un'esperienza pluriennale ed a continui aggiornamenti, è il partner ideale in grado di sostenere il cliente durante la sua crescita.

**AgestaNET** nasce dall'esigenza di molte agenzie immobiliari di avere un software professionale in grado di organizzare il lavoro di tutti i giorni e allo stesso tempo un potente servizio per gestire al meglio e senza inutili perdite di tempo la pubblicità su qualsiasi portale immobiliare a scelta.



### Immobili

#### La gestione completa del tuo portafoglio immobili

AgestaNET immobili permette di gestire in modo completo e veloce il proprio portafoglio immobili, attraverso l'inserimento di un numero illimitato di annunci correlati da una scheda tecnica ricca di dettagli, con traduzione automatica in più lingue. Per ogni annuncio è possibile inserire fino a **20 foto e/o piantine**, allegare fino a **5 tra video e virtual tour** e **10 documenti**, per far visionare al cliente una presentazione dell'immobile completa e ricca di contenuti, comodamente seduto in agenzia!



### Richieste e incroci

#### Il modo migliore per fidelizzare i tuoi clienti

Inserimento delle richieste immobili dei clienti che sono alla ricerca dell'immobile giusto, evitando così il rischio di perdere appunti cartacei. Con l'inserimento delle richieste è possibile effettuare i cosiddetti "incroci" cioè ricercare tra tutti gli immobili presenti nel database di AgestaNET, quelli congruenti con la richiesta ricevuta, grazie ai parametri di incrocio selezionati e personalizzati, con la possibilità di inviare via mail al cliente la scheda tecnica dell'immobile, ottimizzando i tempi.

Grazie al servizio di AgestaNET Incroci è possibile segnalare **in automatico**, ogni giorno, tramite email, gli immobili corrispondenti alla richiesta del cliente. L'acquirente visualizzata la scheda immobile, potrà manifestare il proprio interesse, confermando la visita sull'immobile oggetto della segnalazione.

Quando un cliente si presenta in agenzia alla ricerca di un particolare tipo di immobile è possibile inserire una richiesta personalizzandola con oltre **50 parametri** differenti ed impostando la zona di ricerca sia partendo da una località specifica, sia impostando un raggio di ricerca da un punto su mappa.



### Ricerca avanzata

#### Trova l'immobile giusto per il tuo cliente

Un potente tool di ricerca vi permetterà di trovare l'exact-match per il vostro cliente. Personalizzabile con oltre **40 parametri** differenti, potrete cercare entro una certa zona conoscendo il nome della località oppure impostando un raggio di ricerca da un punto su mappa.

I risultati potranno essere visualizzati in formato lista, con tutti i dettagli importanti ben visibili, oppure direttamente su mappa, dandovi così l'opportunità unica di previsualizzare la zona interessata.

Nella ricerca avanzata potrete visualizzare non soltanto i vostri immobili ma anche quelli dell'intero network MLS oppure del gruppo/brand di cui fate parte.

## Anagrafica

La tua rubrica aggiornata sempre a portata di click

AgestaNET Anagrafica consente l'inserimento nel gestionale dei propri contatti siano essi proprietari, acquirenti, costruttori, ecc.... Grazie a filtri di ricerca personalizzabili è possibile ricercare in modo veloce e preciso i tuoi contatti ed inviare loro mailing list mirate della tua agenzia.



## Agenda ed eventi

Gestisci ed organizza il tuo tempo e quello dei tuoi collaboratori

Planning dettagliato degli eventi giornalieri e settimanali, per visualizzare gli appuntamenti, le visite, le acquisizioni e le telefonate con promemoria automatici tramite email o sms. È possibile monitorare lo storico degli appuntamenti effettuati e controllare gli immobili presentati a ciascun cliente, nonché gestire un'agenda eventi condivisa dell'agenzia o personale per ogni collaboratore.



## AgestaNET Mobile

La tua agenzia sempre in tasca

La distanza dal proprio ufficio non sarà più un limite per la tua attività grazie ad AgestaNET Mobile, un'applicazione studiata per qualsiasi supporto Mobile, iPhone, Android e Windows Phone. Grazie ad AgestaNET Mobile potrai consultare outdoor i tuoi immobili, la tua agenda appuntamenti e i tuoi contatti, senza perdere tempo indipendentemente da dove ti trovi.



## Pubblicità e media

I tuoi immobili sul web senza pensieri

Attraverso una procedura automatica è possibile pubblicare e trasferire i propri immobili su oltre 50 portali immobiliari selezionabili, garantendo la massima visibilità. Inoltre, grazie ad **AgestaNET Facebook**, puoi pubblicare in automatico tutti i tuoi immobili sulla tua pagina Facebook in modo semplice e veloce e rendere visibile i tuoi immobili a oltre 20 milioni di utenti!



## Stampe e statistiche

Tieni sotto controllo la tua agenzia

Le stampe sono un vero punto di forza di AgestaNET. Con AgestaNET è possibile stampare schede immobili e stampe interne, **cartelli vetrina**, **volantini**, e **fogli visita** personalizzati con i propri font, colori e loghi. Grazie alle statistiche integrate è possibile monitorare l'attività dell'agenzia per controllare il trend degli eventi e l'operato dei propri agenti, intervenendo tempestivamente sulle decisioni da intraprendere.



## Sicurezza

La protezione efficace per i tuoi dati

AgestaNET, attraverso opportune procedure, permette alla stessa agenzia di salvare e archiviare i dati e le informazioni principali, in modo autonomo, scaricando il file sul proprio pc o su un supporto esterno. Il responsabile potrà gestire, attraverso opportune password, i propri collaboratori, in modo da limitare le funzionalità disponibili del gestionale.



## Planimetrie

Un potente tool per creare la planimetria dell'immobile in 2D o in 3D

Un tool professionale che consente di creare con pochi e semplice passaggi una planimetria a colori per ogni immobile sia in formato 2D che in 3D. Una volta realizzata è possibile scaricarla sul proprio pc, stamparla e inviarla tramite mail direttamente al cliente.



# AGESTAWEB

Crea il sito della tua agenzia in modo semplice e veloce

AgestaWeb è il nuovo prodotto per le agenzie immobiliari che vogliono portare il loro portafoglio immobili sul web. Dopo aver ascoltato le esigenze degli operatori del settore, abbiamo deciso di creare un tool professionale senza rinunciare ad essere flessibile e potente per dare la possibilità alle agenzie di poter creare non uno bensì infiniti siti web. AgestaWeb infatti è l'unico software che, sfruttando il motore di AgestaNet, permette di creare differenti preset di siti web che l'agenzia può attivare a proprio piacimento, senza alcuna spesa e con il massimo della facilità: basta un solo click ed ogni giorno potrete avere un sito web completamente diverso!

Inoltre, quando attiverete AgestaWeb, potrete accedere ai template della categoria prescelta, potendo quindi spaziare senza alcuna spesa aggiuntiva a tutte le novità che metteremo on-line in futuro!

Come è possibile aumentare le proprie visite? AgestaWeb è una scelta irrinunciabile per coloro che vogliono essere presenti sul web, pertanto abbiamo sviluppato **un progetto SEO** (Search Engine Optimization) che fosse all'altezza dell'attuale generazione dei motori di ricerca. In questo modo sarete sempre al top delle ricerche, aumentando di conseguenza visite, clienti e vendite.

Le nostre  
idee  
al vostro  
servizio



## Le 4 mosse per essere subito online

Scegli il template

**Scegli da una serie di template la tua grafica**

Continueremo a costruire i migliori template affinché il sito della tua agenzia sia esattamente ciò che si aspetta il cliente.

Colora a tuo gusto

**Personalizza i colori e rendi il tuo sito unico**

Con uno stile personalizzato puoi cambiare i colori che preferisci, ogni volta che vuoi, per renderlo più "tuo"

Aggiungi contenuti

**Inserisci pagine, news e link**

Il pannello di controllo evoluto di AgestaWeb ti offre l'opportunità di arricchire ancora di più il tuo sito con i tuoi contenuti

Aumenta le visite

**Aumenta le visite ed ottieni nuovi clienti**

I nostri SEO specialist sono a tua disposizione per aiutarti a far emergere la tua Agenzia sui motori di ricerca.

Crea la tua rete di agenzie o partecipa al più grande network italiano immobiliare con oltre 120.000 immobili condivisi e 1.500 agenzie

## Collaborare per crescere insieme

Il concetto di business delle agenzie immobiliari è cambiato profondamente nel corso degli ultimi anni. Il mutamento è dovuto in gran parte al forte incremento della mobilità delle persone, e nell'ottica di un mercato globale sempre più preponderante. Ecco perchè parlare di business legandolo al vecchio concetto di agenzia legata al territorio adesso appare completamente anacronistico.

Sfruttando dunque le potenzialità di **AgestaNET**, uno dei gestionali più usati in Italia, è nato **AgestaMLS**: un network da sempre "insito" nel DNA del software e che è giunto ad un completo stadio di maturazione ora che il mercato immobiliare è pronto per riceverlo. Già migliaia di agenzie hanno deciso di aderire a questa nuova esperienza poichè hanno capito che la condivisione sarà il business del futuro e non ha più senso chiudersi in se stessi.

**AgestaMLS** è la piattaforma MLS (acronimo di Multiple Listing Service) autoregolamentata ed altissima qualità di AgestaNET. AgestaMLS favorisce dunque la collaborazione tra operatori immobiliari siano essi agenzie immobiliari indipendenti o affiliate in associazioni o franchising.

L'obiettivo di **AgestaMLS** è quello di velocizzare la compravendita immobiliare e creare un punto di incontro sul web tra domanda ed offerta, dove ogni agenzia immobiliare potrà in piena autonomia offrire agli eventuali acquirenti non soltanto gli immobili di sua esclusiva pertinenza, ma anche tutti quelli presenti nel database.

Il software, completamente integrato in **AgestaNET**, è concepito in modo da velocizzare lo scambio di informazioni tra le agenzie associate e gestire un portafoglio di immobili comune a tutto il network. In questo modo è possibile comparare le proprie richieste immobili con tutto il parco immobili presenti in **AgestaNET**.

Grazie alla collaborazione si moltiplicheranno i contatti e gli scambi di informazioni tra agenzie, con il risultato di concludere le vendite nel minor tempo, basandosi sul concetto che la collaborazione crea valore.

Per tutelare ancora di più tutte le parti concorrenti, ogni rapporto di collaborazione tra agenzie è soggetto ad un feedback di gradimento, cioè un commento positivo/negativo sul grado di professionalità, correttezza e attendibilità del rapporto che si è instaurato. AgestaMLS inoltre adotta regole certe per l'accettazione degli immobili in piattaforma. Solo chi rispetta il regolamento ed è disposto a collaborare può entrare e partecipare attivamente alla creazione di un archivio comune di immobili e acquirenti.

## I numeri di AgestaMLS







## I nostri siti web

AgestaNet

<http://www.agemanet.it>

Il gestionale on-line per gestire i tuoi immobili

AgestaMLS

<http://www.agemamls.it>

Scopri come la collaborazione può ampliare il tuo business

AgestaWeb

<http://www.agemaweb.it>

Lo strumento per creare il sito web della tua agenzia con 3 click!

BasicSoft

<http://www.basicsoft.it>

La software house delle agenzie immobiliari

 / agestanet

 @agemanet

**BasicSoft S.r.l.**

Viale P. Giraldi, 35

50032 Borgo San Lorenzo (FI)

P.I. e C.F. 05269090485 R.I. FI

Fax 055 71.88.131

Email: [info@agemanet.it](mailto:info@agemanet.it)



055 84.87.203

**Microsoft**  
CERTIFIED  
Solution Developer