



Bergamo Immobiliare®

Telefono 035.247444

*www.bergamoimmobiliare.it*  
*info@bergamoimmobiliare.it*



**Lussuoso 3 bed a Miami - Brickell Flatiron**

**OP-FL-MI-02**

## Informazioni sull'immobile:

<b>Tipologia</b>	Condo-Apartment
<b>Affitto Mensile</b>	\$0.00 p/m
<b>Tasse di Proprietà</b>	\$0.00 p/m
<b>Spese Condominiali</b>	\$1,467.90 p/m
<b>Rendita Lorda</b>	% p/a
<b>Rendita Netta</b>	\$0.00 p/a
<b>Rendita Netta</b>	% p/a
<b>Superficie</b>	2653 ft <sup>2</sup> / 246.47 m <sup>2</sup>
<b>Camere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	3

**\$1,615,000.00**



## Servizi offerti dal Residence

bar	parcheggio interno
area fitness	palestra
sauna	jacuzzi
ascensore	sala riunioni
area giochi bambini	piscina
area ricreativa	ristoranti
sauna	sicurezza privata
spa	servizio di parcheggio
wifi	

## Dotazioni dell'immobile

aria condizionata	vista baia
tv via cavo	ventilatore da soffitto
fornelli	lavastoviglie
asciugatrice	frigorifero
microonde	forno
rilevatori di fumo	terrazza
cabina armadio	lavatrice

Lussuoso 3 bed a Miami - Brickell Flatiron

## Brickell Flatiron, il nuovo gioiello della skyline di Miami

Brickell Flatiron è un'oasi urbana nel cuore di Downtown Miami, una torre di vetro di 64 piani che si innalza verso il cielo, caratterizzata da viste mozzafiato, arricchisce lo skyline della città con le sue linee affascinanti ed eleganti.

Grazie all'attenzione ai dettagli ed ai materiali accuratamente selezionati, il Brickell Flatiron è ideale per coloro che sono alla ricerca di standard di lusso, in un immobile di alta qualità situato in una città di tendenza a livello mondiale.

## Una vasta gamma di servizi d'eccellenza per i residenti

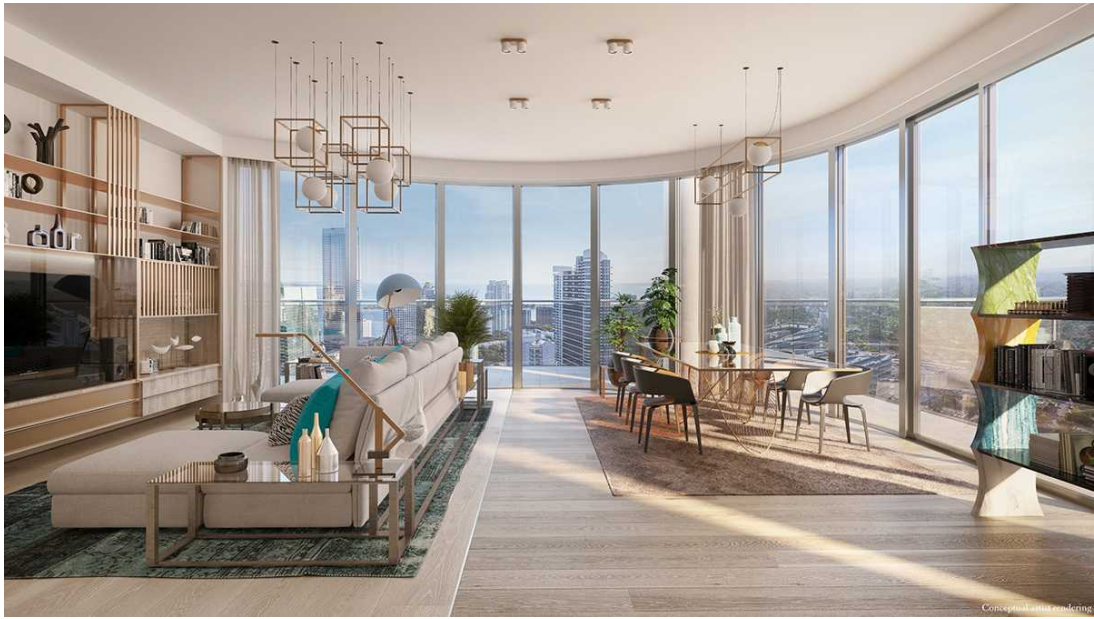
Oltre ad una vista mozzafiato dello skyline cittadino, il Brickell Flatiron offre ai suoi residenti un servizio di parcheggio con parcheggio 24/24, 6 ascensori ad alta velocità, postazioni di ricarica per i veicoli elettrici, un servizio di portineria digitale, impianti elettrici e di condizionamento di ultima generazione e ad alto risparmio energetico, una piscina completamente attrezzata situata sul tetto dell'edificio, al 64° piano con vista panoramica di 360° sulla città e sulla baia, strutture adibite a fitness, wellness, bagni turchi e saune, aree giochi attrezzate per i bambini, business center e sale conferenze di primissimo livello, una sala cinema esclusiva, oltre a spazi adibiti ad eventi privati e molto altro ancora.

A tutto questo si aggiunge un livello altrettanto elevato di attenzione ai dettagli e lusso per quanto riguarda l'ampia scelta di unità abitative presenti nella struttura, vere gemme di design e comfort che coniugano il raffinato design italiano con i migliori materiali e le ultime tecnologie.

## OP-FL-MI-02 Google Map



## OP-FL-MI-02 Immagini







**TOWER UNIT 02 3 BEDROOM / 3.5 BATH**

INTERIOR: 2,025 SF / 188 m<sup>2</sup>

TERRACE: 628 SF / 58 m<sup>2</sup>

TOTAL: 2,653 SF / 246 m<sup>2</sup>



The information herein is intended to provide accurate data and facts with regard to the proposal in question. Information is also provided with the understanding that the author and OPISAS do not provide legal activities, accounting, financial or other professional services that would otherwise be regulated by the UK Financial Conduct Authority or any other financial professional regulatory institution. The author and OPISAS disclaim any liability, personal risk or loss or otherwise, incurred as a result of directly or indirect use and application of any content of this document.