

## ABITAZIONE PRINCIPALE

Per abitazione principale si intende la casa nella quale il proprietario ed il proprio nucleo familiare dimorano abitualmente. L'immobile deve essere costituito da una sola unità abitativa e ad essa può essere collegata una sola pertinenza per ogni categoria catastale tra C/2 (magazzino), C/6 (garage), etc.

Il concetto di abitazione principale è importante al fine di stabilire l'importo dell'imposta di possesso dell'immobile (IMU) e non va confusa con la definizione di "prima casa" che assume rilevanza ai fini dell'imposta di registro e dell'IVA al momento del rogito.